CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HUẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 178 /TB-THADS	*Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc Về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa , thành phố Huế;;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ đơn xin tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28/8/2025 của bà Nguyễn Thị Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0877/ĐS-HUEVC ngày 10/09/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/9/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Huế - đại diện ông Nguyễn Văn Tuyến - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế với Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 184/TB-ĐGTS ngày 29/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thuộc Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC – địa chỉ: 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hoá, thành phố Huế;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI; Số loại SANTAFE, màu đen, số khung: RLUSW81HHMN027196, số máy: DHEMH757077, biển số 75A-240.77 theo giấy

chứng nhận đăng ký xe ô tô số 75 008559 do Phòng Cảnh Sát giao thông Công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/12/2021 đứng tên Nguyễn Chí Tâm , cụ thể:

*** Xe ô tô tải, Biển số: 75C-125.85**

- Biển đăng ký: 75A-240.77.

- Loại phương tiện: Ô tô con.

- Nhãn hiệu: HYUNDAI.

- Số loại: SANTAFE TM2 2.2 TCI 8DCT PRE.

- Số máy: D4HEMH757077.

- Số khung: RLUSW81HHMN027196.

- Nước sản xuất: Việt Nam.

- Năm sản xuất: 2021, Niên hạn SD:

 Thông số kỹ thuật:

- Công thức bánh xe: 4x4.

- Vết bánh xe: 1646/1656 (mm).

- Kích thước bao: 4785x1900x1730 (mm).

- Chiều dài cơ sở: 2756 (mm).

- Khối lượng bản thân: 1900 (kg).

- Khối lượng toàn bộ theo TK/CP TGGT: 2600/2600 (kg).

- Số người cho phép chở: 07 chổ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm.

- Thể tích làm việc của động cơ: 2151 (cm3).

- Loại nhiên liệu: Diesel.

- Công suất lớn nhất/ tốc độ quay: 148(kw)/3800 (vp).

- Số seri: DC-0728276.

- Số lượng lốp, cỡ lốp/trục.

1:2; 235/55R19.

2:2; 235/55R19.

- Số phiếu kiểm định: 7403D-15256/24

- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá số kilomet đã sử dụng 173.408 (km); Phần ngoại thất bên ngoài: Lớp sơn thân vỏ trầy xước chiều chỗ, phần cảng sau nứt vỡ nhiều chỗ, hệ thống lốp mòn nhẹ, hệ thống kính và đèn xe còn sử dụng tốt. Gầm xe còn khá tốt. Nội thất bên trong, trần xe - ghế da còn sử dụng tốt; Hệ thống điện và điều hòa còn sử dụng bình thường. Tại thời điểm thẩm định giá xe vẫn còn hoạt động.

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0877/ĐS-HUEVC ngày 10/09/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế;

3. Nơi có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế

4. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: tổng giá trị tài sản: **703.000.000đồng (Bảy tram lẻ ba triệu đồng).**

* Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

* Các khoản phí và lệ phí khác liên quan đến quyền sở hữu tài sản và chi phí vận chuyển tài sản ra khỏi nơi có tài sản do người mua tài sản chịu (nếu có).

b. Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

c. Bước giá và phiếu trả giá:

- Bước giá: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

- Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố/ Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước

giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

- Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu: Không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu trả giá tại mỗi vòng trả giá.

d. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025.tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo cho đến 17h00 ngày 16/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC- Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Ghi chú: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **16/10/2025.** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **16/10/2025**.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 21 tháng 10 năm 2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

11. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá

12. Địa chỉ liên hệ:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND phường Vỹ Dạ;
- VKSND KV 1 -Huế;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyến